

Ressort Liegenschaften

Konzeptionelle Verantwortung

- Verantwortung für die Entwicklung einer Liegenschaften Strategie zur langfristigen Nutzungs- und Investitionsplanung
- Erarbeitung eines umweltgerechten Energiekonzepts

Planung und Controlling

- Budgetverantwortung für das Teilbudget «Liegenschaften»
- Sicherstellung der Aktualisierung von «Stratus»
- Verantwortung für die Instandhaltung, Instandsetzung und bedarfsorientierte oder wirtschaftliche Nutzung von Liegenschaften / Wohnungen / Räumen einschliesslich der Aussenanlagen
- Einhaltung und Durchführung von Wartungsverträgen mit den wartenden Einrichtungen
- Hauptverantwortung für die Nutzung der Kirchengebäude und der Kirchengemeindehäuser aufgrund eines Betriebsreglements mit einer Nutzungs- und Tarifordnung
- Verantwortung für die Betreuung der Läutanlagen und der Turmuhr der Kirchen sowie für die Erstellung einer Läutordnung
- Hauptverantwortung für die längerfristige Vermietung von kirchgemeindeeigenen Liegenschaften / Wohnungen / Räumen (Erstellung, Überwachung und Anpassung der Mietverträge, Bezugsperson für die Mietenden)
- Sicherstellung des Schlüssel-Managements auf der Basis eines zuverlässigen Schliesssystems
- Gewährleistung eines umweltgerechten Liegenschaften-Managements
- Hauptverantwortung für das Management der Versicherungspolizen
- Voll Bewirtschaftung der STWEG Moosbrunnenstrasse 14, Lufingen innerhalb eines entschädigten Mandats
- Erstellung des jährlichen Vergabungsplans zuhanden der Kirchenpflege und Gewährleistung seiner Umsetzung
-

Führung und Leitung

- Personalführung des Teams «Kirchen- und Hausdienst» gemäss Organigramm
- klare Aufteilung der Aufgaben zwischen Ressort, Team «Kirchen- und Hausdienst» und Team «Verwaltung» aufgrund der entsprechenden Stellenbeschreibungen
- Leitung der Verwaltung STWEG Moosbrunnenstrasse 14, Lufingen und Ansprechperson für deren Stockwerkeigentümerinnen und -eigentümer
- Hauptverantwortung bei Konflikten mit Mietenden von Liegenschaften / Wohnungen / Räumen
- Hauptverantwortung bei Schadensfällen
- Betreuung Kinderangebot (Primär Vorschule)

Kommunikation und Vernetzung

- Kontakt zur Abteilung «Ressourcen» der Gesamtkirchlichen Dienste (GKD) der Landeskirche
- Verfassung eines jährlichen Rechenschaftsberichtes

Mitgeltende Unterlagen

Der Ressortbeschreibung übergeordnet ist die Geschäftsordnung der evang.-ref- Kirchenpflege Embrach-Oberembrach-Lufingen.