

Arinova AG Architektur und Baumanagement				
Umbau und Sanierung Pfarrhaus Kappel am Albis				
Kostenschätzung per 12. August 2022 (+/- 20%)				
BKP	Arbeitsgattung			Total
111	Rodungen/Vorbereitungsarbeiten/Zustandscheck		Fr.	7'500.00
112	Abbrüche			
	- Abbrucharbeiten im Hause inkl. Haustechnik		Fr.	50'000.00
211	Baumeisterarbeiten			
	Baustelleneinrichtung			
	- Baustelleneinrichtung		Fr.	10'000.00
	- Baustellenerschliessung		Fr.	5'000.00
	- Wasser/Abwasser/Elektro/Pumpen		Fr.	5'000.00
	Kanalisation			
	- Anpassarbeiten im UG		Fr.	25'000.00
	Beton- und Stahlbeton und Stahlbauarbeiten			
	Stahlträger		Fr.	20'000.00
	Bodenplatte UG inkl. Aushub		Fr.	15'000.00
	Maurerarbeiten			
	- BN Mauerwerk erstellen		Fr.	25'000.00
	- Kernbohrungen		Fr.	10'000.00
	- Zusatzarbeiten im Ausbau		Fr.	20'000.00
214	Holzbau			
	- Treppenlöcher erstellen für neues TH		Fr.	15'000.00
	- Treppenlöcher alt verschliessen		Fr.	7'500.00
	- Neue Holztreppe UG-Winde		Fr.	45'000.00
	- Diverse Auswechslungen		Fr.	10'000.00
	- Estrichabschlüsse		Fr.	6'000.00
	- Windenboden isolieren		Fr.	20'000.00
	- Dämmung Täferwände EG/OG		Fr.	30'000.00
221.1	Fenster Holz			
	- Fenster in Holz nach Vorgaben Denkmalpflege		Fr.	120'000.00
221.6	Tore aus Holz/Metall			
	- Aussentüren		Fr.	15'000.00
222/224	Spengler- und Bedachungsarbeiten			
	- Anpassungen über Dach für Entlüftungen		Fr.	5'000.00
225	Fugendichtungen/Spez. Dämmungen/Feuchtigkeitssperre			
	Fugendichtungen/Brandabschottungen		Fr.	3'000.00
	Feuchtigkeitssperre UG		Fr.	4'000.00
	Dämmung Boden UG		Fr.	6'000.00
230	Elektroarbeiten			
	- Bauprovisorium/Demontagen		Fr.	3'000.00
	- Elektroinstallationen inkl. Verteilkasten		Fr.	45'000.00
240	Heizungsarbeiten			
	- Heizkörper de- und wiedermontieren		Fr.	5'000.00
	- Neue Heizkörper inkl. Leitungen		Fr.	18'000.00
	- Verteil-Steigzonen		Fr.	7'000.00
250	Sanitäre Anlagen			
	- Neue Nasszellen inkl. Leitungen und Apparate		Fr.	70'000.00
	- WM/TU		Fr.	5'000.00
	Anschlüsse für Küchen/Küche MZR		Fr.	5'000.00
258	Kücheneinrichtung			
	- Zwei neue Küchen EG/OG		Fr.	40'000.00

		Küche MZR				Fr.	25'000.00
271		Gipserarbeiten					
	-	Sämtliche Gipserarbeiten wie Vorwandverkleid. Leichtbauwände, Verputzarbeiten etc.				Fr.	80'000.00
		Dämmungen				Fr.	10'000.00
272		Metallarbeiten					
	-	Briefkastenanlage				Fr.	2'000.00
273		Schreinerarbeiten					
	-	Best. Türen überarbeiten, einstellen etc.				Fr.	10'000.00
	-	Neue Türen (3x EI30 und 6 Zi.Türen)				Fr.	12'000.00
	-	Ankleide EG				Fr.	10'000.00
	-	Täferwände anpassen, ergänzen etc.				Fr.	20'000.00
	-	Front in MZR				Fr.	10'000.00
274		Spez. Verglasungen					
		Duschtrennwände EG/OG				Fr.	6'000.00
275		Schliessanlagen					
	-	Neue Schliessanlage				Fr.	2'000.00
281		Bodenbeläge					
	-	Neuer Unterlagsboden inkl. Tritt- und Wärmedämm.				Fr.	10'000.00
	-	Best. Parkettböden schleifen, ergänzen, flicken, ölen				Fr.	40'000.00
	-	Sockel				Fr.	5'000.00
	-	Treppen versiegeln, ölen etc.				Fr.	5'000.00
282		Keram. Boden- und Wandbeläge					
	-	Neue keramische Bodenbeläge				Fr.	10'000.00
	-	Neue keramische Wandbeläge				Fr.	30'000.00
		Boden MZR				Fr.	10'000.00
283		Deckenverkleidungen					
		Neue Decke Mehrzweckraum				Fr.	20'000.00
		WC-Anlagen, Metalldecken				Fr.	7'000.00
285		Innere Malerarbeiten					
		Sämtliche Malerarbeiten				Fr.	44'000.00
287		Baureinigung					
	-	Grobreinigung / Endreinigung				Fr.	5'000.00
Zwischentotal						Fr.	1'050'000.00
29		Honorare					
	-	Architektur / Bauleitung / GU etc.				Fr.	180'000.00
	-	Spezialisten				Fr.	30'000.00
Zwischentotal						Fr.	1'260'000.00
4		Umgebung				Fr.	40'000.00
5		Baunebenkosten					
		Bewilligungen, Gebühren, Versicherungen etc.				Fr.	30'000.00
9		Unvorhergesehenes				Fr.	60'000.00
Total Kostendach Umbau Pfarrhaus						Fr.	1'390'000.00
Total Kostendach Schopf						Fr.	190'000.00
Total Kostendach inkl. 7.7% MWSt.						Fr.	1'580'000.00