

Arinova AG Architektur und Baumanagement				
<b>Umbau und Sanierung Pfarrhaus Kappel am Albis</b>				
<b>Kostenschätzung per 12. August 2022 (+/- 20%)</b>				
BKP	Arbeitsgattung	St/m2/h	Einh. Preis	Total
<b>112</b>	<b>Abbrüche</b>			
	- Abbrucharbeiten im Hause inkl. Haustechnik		Fr.	7'000.00
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>			
	Baustelleneinrichtung in Pfarrhaus enthalten			
	Maurerarbeiten			
	- Aushub für neuen Boden inkl. Dämmung		Fr.	5'000.00
	- Neuer Betonboden		Fr.	5'500.00
	- Zusatzarbeiten im Ausbau		Fr.	2'500.00
<b>214</b>	<b>Holzbau</b>			
	- Neue Treppe inkl. Galerie		Fr.	25'000.00
<b>221.1</b>	<b>Fenster Holz</b>			
	- Fenster in Holz nach Vorgaben Denkmalpflege		Fr.	20'000.00
	Garagentor		Fr.	5'000.00
	Aussentüren		Fr.	5'000.00
<b>225</b>	<b>Fugendichtungen/Spez. Dämmungen/Feuchtigkeitssperre</b>			
	Dämmung Dach		Fr.	7'000.00
	Feuchtigkeitssperre UG		Fr.	3'000.00
<b>226</b>	<b>Fassadenverkleidung in Holz</b>			
	Vertikale Schalung vor Fenstern		Fr.	18'000.00
<b>230</b>	<b>Elektroarbeiten</b>			
	- Elektroinstallationen		Fr.	5'000.00
<b>240</b>	<b>Heizungsarbeiten</b>			
	- Neue Heizkörper inkl. Leitungen		Fr.	10'000.00
<b>250</b>	<b>Sanitäre Anlagen</b>			
	- Lavabo inkl. KW/WW und Kanalisation		Fr.	8'000.00
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>			
	- Innenwandverkleidungen inkl. Dach		Fr.	18'000.00
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>			
	- Diverse kleine Anpassarbeiten		Fr.	2'000.00
<b>275</b>	<b>Schliessenanlagen</b>			
	- Neue Schliessenanlage		Fr.	500.00
<b>281</b>	<b>Bodenbeläge</b>			
	- Neuer Unterlagsboden		Fr.	3'000.00
	- Neuer Bodenbelag		Fr.	3'000.00
<b>285</b>	<b>Innere Malerarbeiten</b>			
	Sämtliche Malerarbeiten		Fr.	5'000.00
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>			
	- Grobreinigung / Endreinigung		Fr.	500.00
<b>Zwischentotal</b>				<b>Fr. 158'000.00</b>
<b>29</b>	<b>Honorare</b>			
	- Architektur / Bauleitung / GU etc.		Fr.	20'000.00
<b>Zwischentotal</b>				<b>Fr. 178'000.00</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
	Bewilligungen, Gebühren, Versicherungen etc.		Fr.	7'000.00
<b>9</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>		Fr.	5'000.00
<b>Total Kostendach</b>				<b>Fr. 190'000.00</b>